

İLAN
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünden

18/02/2009 tarih ve 5838 sayılı Kanunun 23 üncü maddesi ile eklenen 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3 ncü maddesi ile, bu maddenin uygulanmasına ilişkin 03/09/2009 tarih ve 27338 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Yönetmeliği kapsamında mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar üzerinde **49 (Kırkdokuz) yıl süreli** bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

S.NO	İL	İLÇE	MAH.-KÖY	TAŞINMAZ NO	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	VASFI	İMAR PLANINDA AYRILDIĞI AMAÇ	RAYİÇ BEDELİ	SON BAŞVURU TARİH ve SAATİ
1	Kırklareli	Merkez	Kadıköy Köyü	39010108539	135	27	2.948,00	Ham Toprak	İmarsız	26.532,00 ₺	28/07/2017-17:30
2	Kırklareli	Merkez	Kadıköy Köyü	39010108540	135	28	7.668,00	Ham Toprak	İmarsız	84.348,00 ₺	28/07/2017-17:30
3	Kırklareli	Merkez	Kadıköy Köyü	39010108541	135	29	14.614,00	Tarla	İmarsız	131.526,00 ₺	28/07/2017-17:30
4	Kırklareli	Merkez	Kadıköy Köyü	39010108542	135	30	2.611,00	Ham Toprak	İmarsız	23.499,00 ₺	28/07/2017-17:30
5	Kırklareli	Merkez	Kadıköy Köyü	39010108603	135	150	24.840,00	Tarla	İmarsız	223.560,00 ₺	28/07/2017-17:30
6	Kırklareli	Merkez	Üsküp Beldesi	39010104514	0	7577	50,700.00	Taşlık	İmarsız	507.000,00 ₺	28/07/2017-17:30

YATIRIM YERİ TAHSİSİ TEŞVİKİNDEN YARARLANMA ŞARTLARI:

- Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş **yatırım teşvik belgesi** sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde **yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı** verilmiş olan,
- İrtifak hakkı veya kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara **takdir edilecek rayiç değer**in tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için **bir**, turizm yatırımları için **iki**, diğer yatırımlar için **üç katından az olmayan** (ancak, toplam sabit yatırım tutarı Kırklareli İlinin II'nci bölgede olduğundan **birmilyon Türk Lirasından az olmayan**),
- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülkî sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması hâlinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
- Taahhüt edilen **yatırımın en az yüzde yirmisini** karşılayacak miktarda **net özkaynağa** sahip olan,
- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı **on milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda** fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, **Gerçek Ve Tüzel Kişiler** Yararlanabilir.

YATIRIM YERİ TAHSİSİ TEŞVİKİNDEN YARARLANMAYACAK OLANLAR:

Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten;

- Arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları,

b) Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanına tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamazlar.

YER TAHSİSİ BAŞVURU ŞEKLİ:

1. Başvuru sırasında yatırımcı, İdaremiz bütçesine gelir kaydedilmek üzere; Kırklareli İlinin II' nci bölgede bulunduğu **iki bin Türk Lirasını** Kırklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü birimine yatırarak, buna ilişkin makbuzu diğer belgelerle birlikte İdaremize verilecektir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın başvurular İdaremizce kabul edilmez.

2. **Yatırımcı; Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların ekindeki; Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu,**

“- **Yatırım Teşvik Belgesi veya Yazı** (Hazine Müsteşarlığı (Yatırım ve Teşvik Uygulama Genel Müdürlüğü) tarafından düzenlenecektir.)

- **Yatırım Bilgi Formu**

Organize sanayi bölgesinde boş parsel bulunmadığına ve yatırımın bu alanlarda yapılamayacağına ilişkin belge (Organize Sanayi Bölgesi

- Yönetim Kurulu Başkanlığından alınacaktır.)

- **Başvuru Ücretinin Yatırıldığına İlişkin Makbuz**

Avan Proje (Avan Proje; 1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yaklaşma sınırının belirtildiği varsa tüm imar koşullarının işlendiği vaziyet planı ile 1/100 veya 1/200 ölçekli kat planları ve en az bir kesit ve dört görünüşü içeren mimari proje. Vaziyet planı ve mimari avan projeler Çevre ve Şehircilik Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanacaktır.)

- **Oda Sicil Kayıt Örneği**

- **Vergi Borcu Bulunmadığına İlişkin Belge** ("Kamu İhale Kurumu mevzuatına göre vergi borcu bulunmamaktadır." yazısı kabul edilmemektedir.)

- **İşletme Hesabı Özeti** (Gerçek kişilerce verilecek, Tüzel kişilerce verilmeyecektir.)

- **İşletmenin Son Üç Yıllık Bilançosu** (Vergi Dairesince Onaylı Karşılaştırmalı)

- **Son Üç Yıllık Mali Tablolar ve Cari Yıl Mali Tabloları** (Mali Müşavirce Onaylı)

- **Halka Açık A.Ş.'lerde, Halka Açılma Oranını Gösteren Belge** (Tüzel kişiliklerce verilecek, Gerçek kişilerce verilmeyecektir.)

- **Şirket Ana Sözleşmesi** (Tüzel kişiliklerce verilecek, Gerçek kişilerce verilmeyecektir.)

- **Kanuni Temsilcilerin İmza Sirküleri ve Adresleri** (Tüzel kişiliklerce verilecek, Gerçek kişilerce verilmeyecektir.)

- **Fizibilite Raporu ve Finans Tablosu** (Yatırım tutarının on milyon TL'yi aşması durumunda istenilecektir.)

Yatırım Teşvik Belgesi/Yatırım Bilgi Formunda yer alan sabit yatırım tutarının, nakden ödenen tutar için kasa kayıt belgesi ve/veya banka dekontlarının alınarak, sabit yatırım tutarının %20'sini karşılayacak net özkaynak tutarının belirlenerek, bu tutarın ödenerek muhasebeleştirilmesine ait tüm belgeler.”

ile birlikte yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar kapalı bir zarf içerisinde İdaremize (Kırklareli Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü) başvuracaklardır.

3. Yatırımcı müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvuracakları gibi taleplerini posta (PTT) ile yapabilirler. Ancak postada doğacak gecikmelerden dolayı, İdaremiz veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

BAŞVURUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ VE DİĞER HUSUSLAR

1. İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazlardan imar plânı bulunmayanların, yatırımcı tarafından imar plânlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılması/yaptırılması, kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, onaylatılması, gereken hallerde, tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması/yaptırılması amacıyla, **fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak bir yıl süreyle ön izin verilebilir** ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Bu durumda taşınmazın maliki İdaremiz ile yatırımcı arasında Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların eki örneği Ek-3'de yer alan ön izin sözleşmesi düzenlenecektir.

2. İrtifak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecek taşınmazın imar parseli niteliğinde bulunması durumunda, yapılacak yatırımın taşınmazın imar plânında ayrıldığı amaca uygun olması zorunludur.

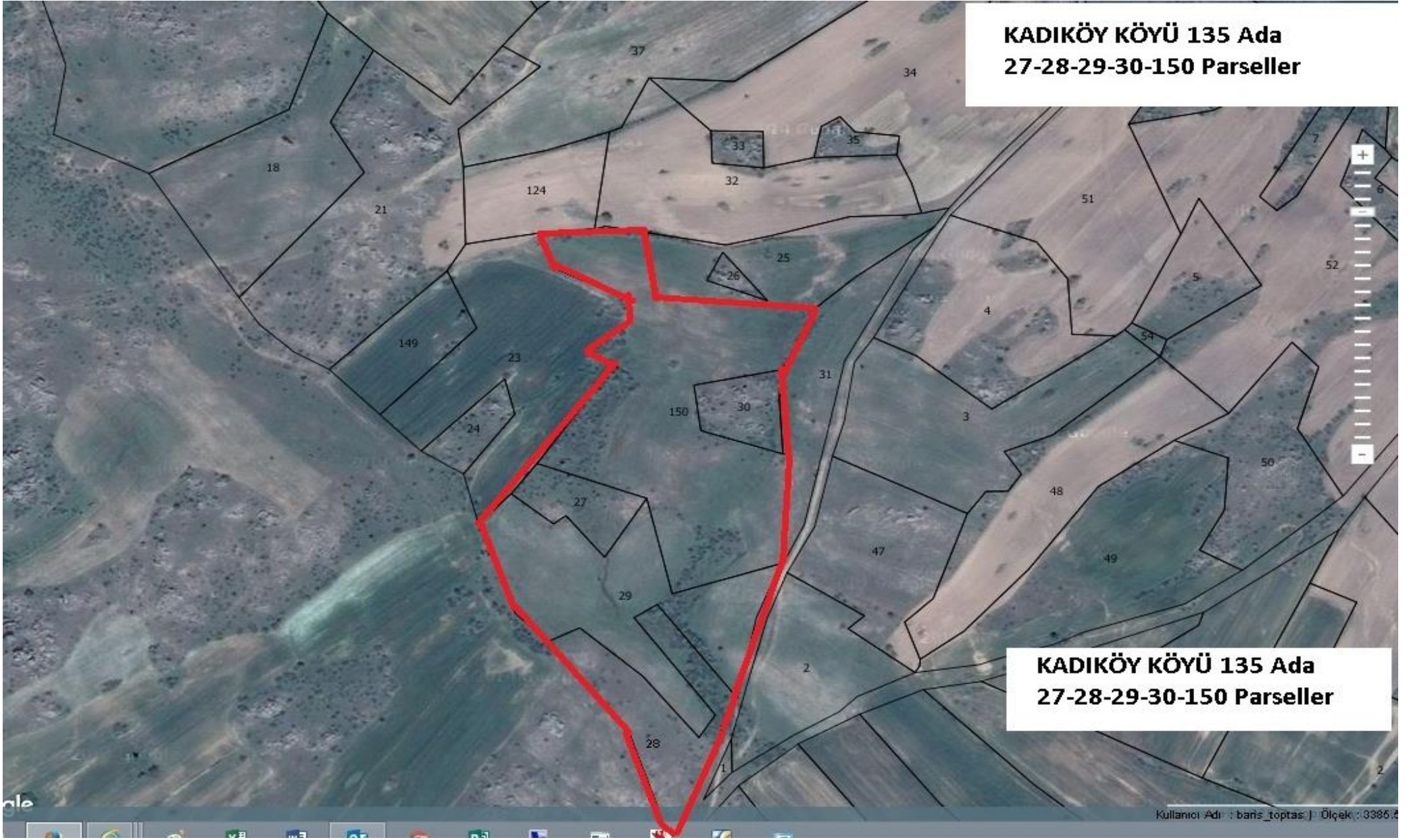
3. İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanır.

4. Taşınmaz hukuki ve diğer nedenlerden dolayı ilan sonrasında yatırımdan kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.

5. İrtifak hakkı tesisi işlemlerine ilişkin www.kirklarelidefterdarligi.gov.tr ile www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden ve (0 288 214 14 12) numaralı telefondan bilgi alınabilir.

İLAN OLUNUR.

KADIKÖY KÖYÜ 135 Ada
27-28-29-30-150 Parseller



KADIKÖY KÖYÜ 135 Ada
27-28-29-30-150 Parseller

Kullanıcı Adı : banis_toptas | Ölçek : 3385.8



ÜSKÜP

ÜSKÜP 7577 PARSEL

KIRKLARELİ YOLU

3901010451

ÜSKÜP 7577 PARSEL