

**KIRKLARELİ DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ KIRKLARELİ MERKEZ İLÇE'DE BULUNAN TAŞINMAZ SATIŞ, KİRALAMA VE İRTİFAK HAKKI İHALE İLANI**

TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ												
S.NO	MAH./KÖY	TAŞINMAZ NO	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	VASFI	İMAR DURUMU /AÇIKLAMA	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE	
											GÜNÜ	SAATİ
1	Ahmetçe Köyü	39010104846	119	44	6.120,00	6.120,00	Ham Toprak	İmarsız	107.100,00 ₺	32.130,00 ₺	29.06.2017	09:00
2	Ahmetçe Köyü	39010104858	135	14	20.958,00	20.958,00	Ham Toprak	İmarsız	157.000,00 ₺	47.100,00 ₺	29.06.2017	09:20
3	Asilbeyli Köyü	39010105064		1600	2.900,00	2.900,00	Tarla	İmarsız	23.200,00 ₺	6.960,00 ₺	29.06.2017	09:40
4	Camiikebir Mahallesi	39010119872	290	55	50,17	50,17	Arsa	Konut Alanı	37.650,00 ₺	11.295,00 ₺	29.06.2017	10:00
5	Çukurpınar Köyü	39010113022	101	13	1.467,57	1.467,57	Hali Arazi	İmarsız	11.050,00 ₺	3.315,00 ₺	29.06.2017	10:20
6	İnce Beldesi	39010103084		4962	1.139,33	1.139,33	Arsa	Konut Alanı	85.500,00 ₺	25.650,00 ₺	29.06.2017	10:40
7	Kadıköy Köyü	39010108139	113	10	8.228,00	8.228,00	Tarla	İmarsız	40.550,00 ₺	12.165,00 ₺	29.06.2017	11:00
8	Kadıköy Köyü	39010108231	116	16	23.978,00	23.978,00	Ham Toprak	İmarsız	151.000,00 ₺	45.300,00 ₺	29.06.2017	11:20
9	Kadıköy Köyü	39010108235	116	22	10.712,00	10.712,00	Ham Toprak	İmarsız	73.700,00 ₺	22.110,00 ₺	29.06.2017	11:40
10	Kadıköy Köyü	39010108244	116	42	9.695,00	9.695,00	Tarla	İmarsız	41.250,00 ₺	12.375,00 ₺	29.06.2017	12:00
11	Kadıköy Köyü	39010108443	130	36	6.165,00	6.165,00	Tarla	İmarsız	53.000,00 ₺	15.900,00 ₺	29.06.2017	12:20
12	Kadıköy Köyü	39010108560	135	76	2.107,00	2.107,00	Ham Toprak	İmarsız	17.850,00 ₺	4.755,00 ₺	29.06.2017	14:00
13	Kadıköy Köyü	39010108561	135	79	2.055,00	2.055,00	Ham Toprak	İmarsız	14.385,00 ₺	4.315,50 ₺	29.06.2017	14:20
14	Kapaklı Köyü	39010112581	103	83	1.047,47	1.047,47	Ham Toprak	İmarsız	10.000,00 ₺	3.000,00 ₺	29.06.2017	14:40
15	Karakoç Köyü	39010109498	105	32	19.389,00	19.389,00	Tarla	İmarsız	388.000,00 ₺	116.400,00 ₺	29.06.2017	15:00
16	Karahamza Köyü	39010109435	109	42	2.272,63	2.272,63	Ham Toprak	İmarsız	9.400,00 ₺	2.820,00 ₺	29.06.2017	15:20
17	Karahamza Köyü	39010109439	109	52	4.621,32	4.621,32	Ham Toprak	İmarsız	17.350,00 ₺	5.205,00 ₺	29.06.2017	15:40
18	Karahamza Köyü	39010109392	103	14	13.707,51	13.707,51	Ham Toprak	İmarsız	71.800,00 ₺	21.540,00 ₺	29.06.2017	16:00
19	Kızılıkdere Köyü	39010110425		3050	22.000,00	22.000,00	Ham Toprak	İmarsız	162.000,00 ₺	48.600,00 ₺	29.06.2017	16:20
20	Koruköy Köyü	39010110632	124	23	3.177,24	3.177,24	Ham Toprak	İmarsız	18.500,00 ₺	5.550,00 ₺	29.06.2017	16:40
21	Koruköy Köyü	39010110515	107	5	5.984,57	5.984,57	Ham Toprak	İmarsız	37.450,00 ₺	11.235,00 ₺	29.06.2017	17:00
22	Üsküp Beldesi	39010104698		8877	176,20	176,20	Arsa	Ticari Alan	14.100,00 ₺	4.230,00 ₺	29.06.2017	17:20
23	Yoğuntaş Köyü	39010111538	170	354	1.420,70	1.420,70	Arsa	İmarsız	36.950,00 ₺	11.085,00 ₺	29.06.2017	09:00
24	Yoğuntaş Köyü	39010111585	199	3	609,61	609,61	Arsa	İmarsız	18.300,00 ₺	5.490,00 ₺	30.06.2017	09:20

**TAŞINMAZ KİRALAMA İHALELERİ**

S.NO	MAH./KÖY	TAŞINMAZ NO	ADA	PARSEL	VASFI	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m2)	KONUM / İMAR DURUMU/ AÇIKLAMA	AMACI-SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE	
											GÜNÜ	SAATİ
25	Demircihalil Köyü	39010106393	104	5	Hamtoprak	7.067,00	İmarsız	Tarım - 5 yıl	636,03 ₺	190,81 ₺	30.06.2017	09:40
26	Deveçalığı Köyü	39010115981		2865	Tarla	103.276,34	İmarsız	Ticari-5 yıl	43.067,00 ₺	12.920,10 ₺	30.06.2017	10:00
27	Deveçalığı Köyü	39010106700		687	Tarla	12.000,00	İmarsız	Tarım-5 yıl	2.280,00 ₺	684,00 ₺	30.06.2017	10:20
28	Yoğuntaş Köyü	39010111513	170	192	Ham Toprak	21.859,40	İmarsız	Tarım - 5 Yıl	1.640,00 ₺	492,00 ₺	30.06.2017	10:40
29	Üsküp Beldesi	39010103235		92	Tarla	2.700,00	İmarsız	Tarım - 5 Yıl	243,00 ₺	72,90 ₺	30.06.2017	11:00
30	Üsküp Beldesi	39010103236		99	Tarla	5.550,00	İmarsız	Tarım - 5 Yıl	500,00 ₺	150,00 ₺	30.06.2017	11:20
31	Üsküp Beldesi	39010103478		2232	Tarla	7.000,00	İmarsız	Tarım - 5 Yıl	686,00 ₺	205,80 ₺	30.06.2017	11:40
32	Üsküp Beldesi	39010103527		2618	Tarla	4.450,00	İmarsız	Tarım - 5 Yıl	401,00 ₺	120,30 ₺	30.06.2017	12:00
33	Üsküp Beldesi	39010103868		5255	Tarla	2.450,00	İmarsız	Tarım - 5 Yıl	221,00 ₺	66,30 ₺	30.06.2017	12:20
34	Üsküp Beldesi	39010103905		5298	Tarla	3.950,00	İmarsız	Tarım - 5 Yıl	474,00 ₺	142,20 ₺	30.06.2017	14:00
35	Camiikebir Mah.	39010113000	85	20	Dükkan	16,00	Ticari Alan	Ticari (Dükkan) - 3 Yıl	5.000,00 ₺	1.500,00 ₺	30.06.2017	14:20
36	Haticehatun Mah.	39010102528	465	2	Tarla	4.200,00	İmarsız	Tarım - 5 Yıl	1.260,00 ₺	378,00 ₺	30.06.2017	14:40
37	Haticehatun Mah.	39010102530	465	10	Tarla	4.300,00	İmarsız	Tarım - 5 Yıl	1.290,00 ₺	387,00 ₺	30.06.2017	15:00
38	Karacabrahim Mah.	39010100488	577	27	Tarla	996,00	İmarsız	Tarım - 5 Yıl	300,00 ₺	90,00 ₺	30.06.2017	15:20

**TAŞINMAZ İRTİFAK HAKKI İHALELERİ**

S.NO	MAH./KÖY	TAŞINMAZ NO	ADA	PARSEL	VASFI	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK YÜZÖLÇÜM (m2)	İMAR DURUMU VE AYRILDIĞI AMAÇ	AMACI-SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE	
											GÜNÜ	SAATİ
39	Camiikebir Mah.	39010112971	1283	1	Spor Alanı	3.163,00	İmarlı- Spor Alanı	İmar Planında Ayrılan Amaç Doğrultusunda Sabit ve Kalıcı Tesisler Yapılması Amacıyla - 30 Yıl Süreli Bağımsız ve Sürekli Nitelikli İrtifak Hakkı Tesis Edilecektir.	37.956,00 ₺	11.386,80 ₺	30.06.2017	16:00

**AÇIKLAMALAR**

- Yukarıda nitelikleri belirtilen, Kırklareli İli Merkez İlçe sınırları içerisinde bulunan Hazineye ait taşınmaz mallar, 2886 sayılı Devlet Kanununun 45. Maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile satış ve kiralama, 51/g Maddesine göre pazarlık usulü ile irtifak hakkı ihalesine yukarıda gösterilen gün ve saatte çıkarılacaktır.
- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin Geçici Teminat Mektubu veya Mektubu (Banka teyit yazısı ile birlikte), Nüfus Cüzdan Sureti, İkametgah Belgesi (Tüzel Kişilerde siciline kayıtlı olduğu oda veya mesleki teşekkülden ihale yılı içinde alınmış sicil belgesi, teklifle bulunacak kişilerin Noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri) ile ihale saatine kadar Kırklareli Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğü'nde toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir.
- Geçici Teminatın, Teminat Mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekli ve içeriğinin 2886 Sayılı Kanunun 27. Maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgesinde belirtilen şartları taşımaması gerekmektedir.
- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde idaremede bedelsiz görülebilir.
- İhale saatine kadar Komisyona ulaşması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre hazırlanacak teklif mektuplarını ladele taahhütü postayla gönderebilirler.Postadaki gecikmeler kabul edilmez.
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Hazineye ait taşınmaz satış bedeli defaten ödenebileceği gibi, satış bedelinin Belediye mücavir alanı sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00 TL'yi, dışındaki taşınmazlarda ise 1.000,00 TL yi aşması halinde, bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.
- 4706 Sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.
- Şartnamesinde satış sonucu elde edilecek gelirin özel ödenek kaydedileceği belirtilen taşınmaz malların ihale bedeli sertifikaya ile ödenmez.
- İmar durumlarına ait bilgiler şartnamede belirtilmiştir.
- Hiç tescilli yapılmamış tescilsiz Motosikletlerin tescil işlemi için Karayolları Trafik Yönetmeliği'nin ilgili maddelerinde belirtilen belgeler alıcı tarafından temin edilerek ilgili trafik tescil kuruluşuna müracaat ederek adlarına tescil ettirecektir.
- Türkiye genelinde detaylı İhale bilgisi (Uydu foto ve taşınmaz foto vb.) [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) veya [www.kirklarelidefterdarligi.gov.tr](http://www.kirklarelidefterdarligi.gov.tr) web adresinden öğrenilebilir. İLAN OLUNUR.