

İLAN
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünden

18/02/2009 tarih ve 5838 sayılı Kanunun 23 üncü maddesi ile eklenen 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3 ncü maddesi ile, bu maddenin uygulanmasına ilişkin 03/09/2009 tarih ve 27338 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Yönetmeliği kapsamında mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar üzerinde **49 (Kırkdokuz) yıl süreli** bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

S.NO	İL	İLÇE	MAH.-KÖY	TAŞINMAZ NO	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	VASFI	İMAR PLANINDA AYRILDIĞI AMAÇ	RAYİÇ BEDELİ	SON BAŞVURU TARİHİ / SAATİ
1	Kırklareli	Merkez	Camikebir Mahallesi	39010101471	293	54	11.152,00	Tarla	İmarsız	1.672.800,00 ₺	05/12/2017-17:30
2	Kırklareli	Merkez	Camikebir Mahallesi	39010101504	295	21	9.823,00	Tarla	İmarsız	196.460,00 ₺	05/12/2017-17:30
3	Kırklareli	Merkez	Camikebir Mahallesi	39010101507	295	53	5.979,00	Tarla	İmarsız	131.538,00 ₺	05/12/2017-17:30
4	Kırklareli	Merkez	Camikebir Mahallesi	39010101508	295	58	1.261,00	Tarla	İmarsız	25.220,00 ₺	05/12/2017-17:30
5	Kırklareli	Merkez	Camikebir Mahallesi	39010101509	295	59	5.901,00	Tarla	İmarsız	147.525,00 ₺	05/12/2017-17:30
6	Kırklareli	Merkez	Camikebir Mahallesi	39010101510	295	61	36.780,00	Tarla	İmarsız	735.600,00 ₺	05/12/2017-17:30
7	Kırklareli	Merkez	Camikebir Mahallesi	39010101512	295	63	1.124,00	Tarla	İmarsız	84.300,00 ₺	05/12/2017-17:30
8	Kırklareli	Merkez	Camikebir Mahallesi	39010101513	295	65	1.312,00	Tarla	İmarsız	26.240,00 ₺	05/12/2017-17:30
9	Kırklareli	Merkez	Camikebir Mahallesi	39010101518	295	73	449,00	Tarla	İmarsız	8.980,00 ₺	05/12/2017-17:30
10	Kırklareli	Merkez	Camikebir Mahallesi	39010101519	295	74	566,00	Tarla	İmarsız	14.150,00 ₺	05/12/2017-17:30
11	Kırklareli	Merkez	Camikebir Mahallesi	39010101522	295	79	6.812,00	Tarla	İmarsız	170.300,00 ₺	05/12/2017-17:30

YATIRIM YERİ TAHSİSİ TEŞVİKİNDEN YARARLANMA ŞARTLARI:

1. Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş **yatırım teşvik belgesi** sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde **yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı** verilmiş olan,

2. İrtifak hakkı veya kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara **takdir edilecek rayiç değer**in tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için **bir**, turizm yatırımları için **iki**, diğer yatırımlar için **üç katından az olmayan** (ancak, toplam sabit yatırım tutarı Kırklareli İlinin II'nci bölgede olduğundan **birmilyon Türk Lirasından az olmayan**),

3. Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülkî sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması hâlinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,

4. Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda net özkaynağa sahip olan,
5. Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
6. Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı on milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
7. Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, **Gerçek Ve Tüzel Kişiler** Yararlanabilir.

YATIRIM YERİ TAHSİSİ TEŞVİKİNDEN YARARLANMAYACAK OLANLAR:

Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten;

- a) Arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları,
- b) Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamazlar.

YER TAHSİSİ BAŞVURU ŞEKLİ:

1. Başvuru sırasında yatırımcı, İdaremiz bütçesine gelir kaydedilmek üzere; Kırklareli İlinin II' nci bölgede bulunduğundan **iki bin Türk Lirasını** Kırklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü birimine yatırarak, buna ilişkin makbuzu diğer belgelerle birlikte İdaremize verilecektir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın başvurular İdaremizce kabul edilmez.

2. Yatırımcı; **Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların ekindeki; Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu,**

- “- **Yatırım Teşvik Belgesi veya Yazı** (Hazine Müsteşarlığı (Yatırım ve Teşvik Uygulama Genel Müdürlüğü) tarafından düzenlenecektir.)
- **Yatırım Bilgi Formu**
- **Organize sanayi bölgesinde boş parsel bulunmadığına ve yatırımın bu alanlarda yapılamayacağına ilişkin belge** (Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığından alınacaktır.)
- **Başvuru Ücretinin Yatırıldığına İlişkin Makbuz**
- **Avan Proje** (Avan Proje; 1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yaklaşma sınırının belirtildiği varsa tüm imar koşullarının işlendiği vaziyet planı ile 1/100 veya 1/200 ölçekli kat planları ve en az bir kesit ve dört görünüşü içeren mimari proje. Vaziyet planı ve mimari avan projeler Çevre ve Şehircilik Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanacaktır.)
- **Oda Sicil Kayıt Örneği**
- **Vergi Borcu Bulunmadığına İlişkin Belge** ("Kamu İhale Kurumu mevzuatına göre vergi borcu bulunmamaktadır." yazısı kabul edilmemektedir.)
- **İşletme Hesabı Özeti** (Gerçek kişilerce verilecek, Tüzel kişilerce verilmeyecektir.)

- **İşletmenin Son Üç Yıllık Bilançosu** (Vergi Dairesince Onaylı Karşılaştırmalı)
- **Son Üç Yıllık Mali Tablolar ve Cari Yıl Mali Tabloları** (Mali Müşavirce Onaylı)
- **Halka Açık A.Ş.'lerde, Halka Açılma Oranını Gösteren Belge** (Tüzel kişiliklerce verilecek, Gerçek kişilerce verilmeyecektir.)
- **Şirket Ana Sözleşmesi** (Tüzel kişiliklerce verilecek, Gerçek kişilerce verilmeyecektir.)
- **Kanuni Temsilcilerin İmza Sirküleri ve Adresleri** (Tüzel kişiliklerce verilecek, Gerçek kişilerce verilmeyecektir.)
- **Fizibilite Raporu ve Finans Tablosu** (Yatırım tutarının on milyon TL'yi aşması durumunda istenilecektir.)
- **Yatırım Teşvik Belgesi/Yatırım Bilgi Formunda yer alan sabit yatırım tutarının, nakden ödenen tutar için kasa kayıt belgesi ve/veya banka dekontlarının alınarak, sabit yatırım tutarının %20'sini karşılayacak net özkaynak tutarının belirlenerek, bu tutarın ödenerek muhasebeleştirilmesine ait tüm belgeler."**

ile birlikte yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar, her bir belge adı, muhteviyatı ve sayısı belirlenmek suretiyle alındı karşılığı teslimi suretiyle kapalı bir zarf içerisinde İdaremize (Kırklareli Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü) başvuracaklardır.

3. Yatırımcı müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvuracakları gibi taleplerini posta (PTT) ile yapabilirler. Ancak postada doğacak gecikmelerden dolayı, İdaremiz veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

BAŞVURUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ VE DİĞER HUSUSLAR

1. İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazlardan imar plânı bulunmayanların, yatırımcı tarafından imar plânlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılması/yaptırılması, kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, onaylatılması, gereken hallerde, tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması/yaptırılması amacıyla, **fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak bir yıl süreyle ön izin verilebilir** ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Bu durumda taşınmazın maliki İdaremiz ile yatırımcı arasında Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların eki örneği Ek-3'de yer alan ön izin sözleşmesi düzenlenecektir.

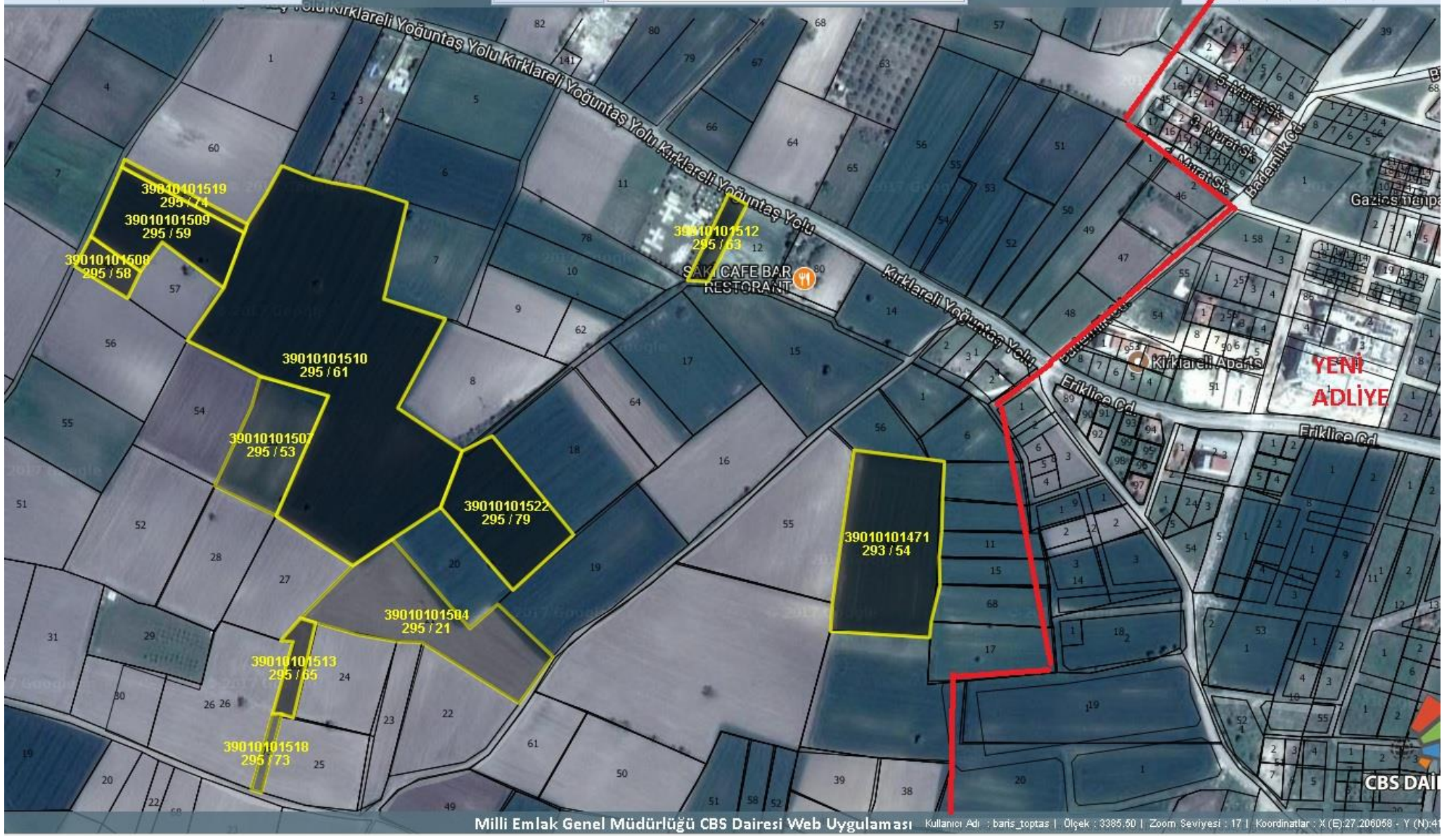
2. İrtifak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecek taşınmazın imar parseli niteliğinde bulunması durumunda, yapılacak yatırımın taşınmazın imar plânında ayrıldığı amaca uygun olması zorunludur.

3. İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanır.

4. Taşınmaz hukuki ve diğer nedenlerden dolayı ilan sonrasında yatırımdan kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.

5. İrtifak hakkı tesisi işlemlerine ilişkin **www.kirklarelidefterdarligi.gov.tr** ile **www.milliemlak.gov.tr** internet adreslerinden ve (0 288 214 14 12) numaralı telefondan bilgi alınabilir.

İLAN OLUNUR.



39010101519
295 / 74

39010101509
295 / 59

39010101508
295 / 58

39010101510
295 / 61

39010101507
295 / 53

39010101522
295 / 79

39010101504
295 / 21

39010101513
295 / 65

39010101518
295 / 73

39010101512
295 / 63 12

39010101471
293 / 54

SAYI CAFE BAR
RESTORANT

Kırklareli Apart

YENİ
ADLİYE

İLLERİN BÖLGESEL DESTEKLERDEN YARARLANABİLECEK SEKTÖRLERİNE İLİŞKİN SEKTÖR NUMARALARI

BÖLGE	İL ADI	BÖLGESEL DESTEKLERDEN FAYDALANABİLECEK SEKTÖR NUMARALARI																																				
2. BÖLGE	ADANA	1	2	3	4	8	9	10	11	20	27	28	30	32	33	34	35	36	37	39	41	42	43	44	45	46	47	48	50									
	AYDIN	1	2	3	4	9	10	20	27	28	30	32	33	34	35	36	38	39	41	42	43	44	45	46	47	48	50											
	BOLU	1	2	3	4	6	9	10	11	21	27	28	30	32	33	34	35	36	38	39	41	42	43	44	45	46	48	50										
	ÇANAĞKALE (Bozcaada ve Gökçeada ilçeleri hariç)	1	2	3	9	10	20	27	28	30	32	33	34	35	39	41	42	43	44	45	46	48	49	50														
	DENİZLİ	1	2	3	4	6	9	10	20	27	28	30	32	33	34	35	36	38	39	41	42	43	44	45	46	47	48	50										
	EDİRNE	1	2	3	4	9	10	14	20	27	28	30	32	33	34	35	36	38	39	41	42	43	44	45	46	47	48	50										
	ISPARTA	1	2	3	4	6	9	10	12	13	14	15	24	27	28	30	32	33	34	35	36	37	39	41	42	43	44	45	46	48	50							
	KAYSERİ	1	2	3	4	9	10	11	20	27	28	30	32	33	34	35	36	40	41	42	43	44	45	46	47	48	50											
	KIRKLARELİ	1	2	3	4	9	10	14	20	27	28	30	32	33	34	35	36	38	39	41	42	43	44	45	46	47	48	50										
	KONYA	1	2	3	8	9	10	11	24	27	28	30	32	33	34	35	36	38	40	41	42	43	44	45	46	48	49	50										
	SAKARYA	1	2	3	4	9	10	11	21	27	28	30	32	33	34	35	36	38	39	41	42	43	44	45	46	48	50											
	YALOVA	1	2	3	4	9	10	11	21	27	28	30	32	33	34	35	36	38	39	41	42	43	44	45	46	48	50											
TEKİRDAĞ	1	2	3	4	6	9	10	14	20	27	28	30	32	33	34	35	36	38	39	41	42	43	44	45	46	47	48	50										

BÖLGESEL DESTEKLERDEN FAYDALANABİLECEK SEKTÖRLER VE BÖLGELER İTİBARIYLA ASGARİ YATIRIM TUTARLARI VEYA KAPASİTELERİ

Sektör Kodu	US-97 Kodu	Bölgesel Teşviklerden Yararlanacak Sektörler	2. Bölge
1	0121	Entegre damızlık hayvancılık yatırımları dahil olmak üzere entegre hayvancılık yatırımları (dipnot 5'te belirtilen asgari kapasite şartlarına uymayan yatırımlar hariç)	1 Milyon TL
2	0500.0.04	Su ürünleri yetiştiriciliği (balık yavrusu ve yumurtası üretimi dahil)	1 Milyon TL
3	15	Gıda ürünleri ve içecek imalatı (dip not 6'da belirtilen yatırım konuları hariç)	2 Milyon TL

4	17	Tekstil ürünleri imalatı (dip not 8'de belirtilen şartları sağlamayan iplik ve dokuma yatırımları hariç)	Tekstilin apelenmesi yatırımları için 10 Milyon TL, diğer yatırım konularında 2 Milyon TL
5	18	Giyim eşyası imalatı	Desteklenmemektedir
6	19	Derinin tabaklanması ve işlenmesi	1 Milyon TL
7	1911	Derinin tabaklanması, işlenmesi (sadece İstanbul Deri İhtisas OSB ve Tuzla OSB'de yapılacak yatırımlar)	-
8	1912 ve 1920	Bavul, el çantası, saraciye, ayakkabı vb imalatı	1 Milyon TL
9	20	Ağaç ve mantar ürünleri imalatı (mobilya hariç), hasır ve buna benzer örülerek yapılan maddelerin imalatı	3 Milyon TL
10	21	Kağıt ve kağıt ürünleri imalatı	10 Milyon TL
11	24	Kimyasal madde ve ürünlerin imalatı	3 Milyon TL
12	2412	Kimyasal Gübre ve Azotlu Bileşenlerin İmalatı	3 Milyon TL
13	2421	Pestisit (haşarat ilacı) ve diğer zirai-kimyasal ürünlerin imalatı	3 Milyon TL
14	2423	İlaç/eczacılıkta ve tıpta kullanılan kimyasal ve bitkisel kaynaklı ürünlerin imalatı	3 Milyon TL
15	2424	Parfüm ile kozmetik ve tuvalet malzemeleri imalatı	1 Milyon TL
16	2429.1	Patlayıcı madde imalatı	2 Milyon TL
17	2511	İç ve dış lastik imalatı	3 Milyon TL
18	26 (261, 2693.2, 2694.1, 2695.3 ve 2695.4 hariç)	Metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı (cam ve cam ürünleri, fırınlanmış kilden kiremit, briket, tuğla ve inşaat malzemeleri, çimento, hazır beton ve harç hariç)	3 Milyon TL
19	26 (2610.2.03.01, 2693.2, 2694.1, 2695.3, 2695.4 hariç)	Metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı (çok katlı yalıtım camları, kiremit, briket, tuğla, çimento, hazır beton ve harç hariç)	3 Milyon TL
20	26 (2693.2, 2694.1, 2695.1, 2695.3, 2695.4, 2610.2.03.01 hariç)	Metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı (fırınlanmış kilden, kiremit, biriket, tuğla ve inşaat malzemeleri, çimento, inşaat amaçlı beton ürünleri, hazır beton, harç, çok katlı yalıtım camları hariç)	3 Milyon TL
21	2610.1, 2610.2 (2610.2.03.01 hariç), 2610.3, 2610.4	Düz cam, düz camın şekillendirilmesi ve işlenmesi (çok katlı yalıtım camları hariç) çukur cam ve cam elyafı imalatı	3 Milyon TL
22	2610.1, 2610.2 (2610.2.03.01 hariç), 2610.3, 2610.4, 2610.5.07, 2691.3	Düz cam, düz camın şekillendirilmesi ve işlenmesi (çok katlı yalıtım camları hariç) çukur cam, cam elyaf ve camdan elektrik izolatörleri ve seramik yalıtım malzemeleri imalatı	3 Milyon TL
23	2691.2, 2691.3, 2693.1	Seramikten yapılan sıhhi ürünler, seramik yalıtım malzemeleri, seramik karo ve kalıdırım taşı imalatı	3 Milyon TL
24	2695.1	İnşaat amaçlı beton ürünleri imalatı	3 Milyon TL

25	2695.1, 2694.2.01, 2694.3.01	Metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı; inşaat amaçlı beton ürünleri imalatı, kireç, alçı	3 Milyon TL
26	2695.1, 2699.2.06.30	İnşaat amaçlı beton ürünleri imalatı ve ısı veya ses izole edici eşya ve karışımlar	3 Milyon TL
27	2720, 273	Demir-çelik dışındaki ana metal sanayi, metal döküm sanayi	3 Milyon TL
28	28	Metal eşya	3 Milyon TL
29	2812.2, 2813	Merkezi ısıtma radyatörleri ve kazanlarının imalatı, buhar kazanı imalatı (merkezi kalorifer kazanları hariç)	3 Milyon TL
30	29	Makine ve teçhizat imalatı	3 Milyon TL
31	2929	Sınai kalıp	3 Milyon TL
32	30	Büro, muhasebe ve bilgi işlem makineleri imalatı	3 Milyon TL
33	31	Elektrikli makine ve cihazları imalatı	3 Milyon TL
34	32	Radyo, televizyon, haberleşme teçhizatı ve cihazları imalatı	3 Milyon TL
35	33	Tıbbi aletler hassas ve optik aletler imalatı	1 Milyon TL
36	34	Motorlu kara taşıtı ve yan sanayi	Motorlu kara taşıtlarında yatırım tutarı 50 Milyon TL; motorlu kara taşıtları yan sanayinde yatırım tutarı 3 Milyon TL
37	3530.0.15	Hava taşıtları ve motorlarının bakım ve onarımı	3 Milyon TL
38	3591 ve 3592	Motosiklet ve bisiklet üretimi	3 Milyon TL
39	361	Mobilya imalatı (sadece metal ve plastikten imal edilenler hariç)	3 Milyon TL
40	361	Mobilya imalatı (sadece plastikten imal edilenler hariç)	3 Milyon TL
41	5510.1.01, 5510.2.01,5510.3.02, 5510.5.02, 5510.5.04	Oteller	3 yıldız ve üzeri
42	5510.3.01	Öğrenci yurtları	100 öğrenci
43	6302.0.01	Soğuk hava deposu hizmetleri	1.000 metrekare
44	6302.0.03	Lisanslı depoculuk	2 Milyon TL
45	80 (809 hariç)	Eğitim hizmetleri (okul öncesi eğitim hizmetleri dahil, yetişkinlerin eğitilmesi ve diğer eğitim faaliyetleri hariç)	1 Milyon TL
46	8511.0.01-05, 8511.0.99, 8531.0.01-03	Hastane yatırımı, huzurevi	Hastane: 1 Milyon TL Huzurevi: 100 kişi
47		Akıllı çok fonksiyonlu teknik tekstil	1 Milyon TL
48		Atık geri kazanım veya bertaraf tesisleri	1 Milyon TL
49		Kömür gazı üretimi (sentez gazı)	50 Milyon TL
50		Seracılık	40 dekar

BAŞVURU EKLERİ (Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara ait EK.1-EK.2-EK.6)

Ek-1

KIRKLARELİ DEFTERDARLIĞINA

29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun ek 3 üncü maddesinde ve Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda yer alan hükümler uyarınca yatırımlara taşınmaz tahsisinden yararlanmak istiyorum. Şahsım/şirketimiz, yatırım ve taşınmaz ile ilgili bilgiler aşağıda gösterilmiş olup, istenilen belgeler dilekçe ekinde sunulmuştur.

Gereğini arz ederim. / / 20.....

EK: adet belge.

Kişi veya Yetkili Temsilcinin Adı Soyadı

Tüzel Kişilerin Unvanı Kaşe

TALEP FORMU

Y A T I R I M C I	Adı Soyadı / Unvanı			
	T.C. Kimlik No			
	Kanunî Temsilcisinin Adı Soyadı / Unvanı			
	Telefon Numarası			
	Vergi Kimlik No			
	Oda Sicil No			
	Adresi			
T	Tapu Bilgileri	1. Taşınmaz	2. Taşınmaz	3. Taşınmaz

A	İli			
Ş	İlçesi			
I	Mahallesi/Köyü			
N	Mevkii/Yöresi			
M	Pafta No/Cilt No			
A	Parsel No/Sıra No			
Z	Yüzölçümü (m ²)			
Y A T I R I M	Yatırım Yapılacak Alan (m ²)			
	Konusu			
	Türü			
	İstihdam Kapasitesi (Kişi)			
	Faaliyete Geçme Tarihi			
	Toplam Sabit Yatırım Tutarı (TL)			
	Yatırımın Tamamlanma Süresi (Yıl)			
	Diğer Konular			

Ek-2
KAMU TAŞINMAZLARININ YATIRIMLARA TAHSİSİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLARA
GÖRE YATIRIMCILARDAN İSTENECEK BELGELER LİSTESİ

BELGENİN				KİŞİ		
SIRA NO	TARİHİ	NO'SU	ADEDİ	MAHİYETİ	GERÇEK	TÜZEL
1				(Değişik ibare:RG-29/7/2010-27656) Yatırım Teşvik Belgesi veya Yazı*	+	+
2				Yatırım Bilgi Formu	+	+

3				Organize sanayi bölgesinde boş parsel bulunmadığına ve yatırımın bu alanlarda yapılamayacağına ilişkin belge **	+	+
4				Endüstri bölgesinde boş parsel bulunmadığına ve yatırımın bu alanlarda yapılamayacağına ilişkin belge ***	+	+
5				Başvuru Ücretinin Yatırıldığına İlişkin Makbuz	+	+
6				Avan Proje****	+	+
7				Oda Sicil Kayıt Örneği	+	+
8				Vergi Borcu Bulunmadığına İlişkin Belge	+	+
9				İşletme Hesabı Özeti	+	-
10				İşletmenin Son Üç Yıllık Bilançosu	+ / -	+
11				Son Üç Yıllık Mali Tablolar	+ / -	+
12				Halka Açık A.Ş.'lerde, Halka Açılma Oranını Gösteren Belge	-	+
13				Şirket Ana Sözleşmesi	-	+
14				Kanuni Temsilcilerin İmza Sirküleri ve Adresleri	-	+
15				Fizibilite Raporu ve Finans Tablosu*****	+	+
16				İstenecek Diğer Belgeler		

NOT:

Bu formun tüm sayfaları yatırımcı tarafından tasdik edilecektir.

(+) : Karşısında artı işareti olan belgeler ilgili sütundaki kişiden istenir.

(-) : Karşısında eksi işareti olan belgeler ilgili sütundaki kişiden istenmez.

(+/-) : Karşısında artı veya aynı zamanda eksi işareti olan belgeler ilgili kişide varsa istenir.

* Hazine Müsteşarlığı (Yatırım ve Teşvik Uygulama Genel Müdürlüğü) tarafından düzenlenecektir.

** Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığından alınacaktır.

*** Sanayi ve Ticaret Bakanlığından veya Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğünden alınacaktır.

**** Avan Proje; 1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yaklaşma sınırının belirtildiği varsa tüm imar koşullarının işlendiği vaziyet planı ile 1/100 veya 1/200 ölçekli kat planları ve en az bir kesit ve dört görünüşü içeren mimari proje. Vaziyet planı ve mimari avan projeler Bayındırlık ve İskan Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanacaktır.
**** Yatırım tutarının on milyon TL'yi aşması durumunda istenilecektir.

Ek-6

..... TESİSİ

YATIRIM BİLGİ FORMU

....., 20..

Sayfa 6

İÇİNDEKİLER

	Sayfa No
1.BÖLÜM: YATIRIMCININ	.
1.1. Adı Soyadı veya Ünvanı / TC Kimlik No	.
1.2. İletişim Adresi	.
1.3. Telefon, Faks No ve e-posta Adresİ	.
1.4. Sermayesi	.
1.5. Bağlı Bulunduğu Vergi Dairesi ve Vergi Kimlik Numarası	.
1.6. Ortaklar Hakkında Bilgi	.
1.7. Yatırımcı, Yatırımcı Şirket ise Şirket ve Ortakları Hakkında Bilgi Alınabilecek Özel ve Resmi Kuruluş ve Bankalar, Adresleri ve Telefon Numaraları	.
1.8. Projeden Sorumlu Kişilerin İsimleri, Adresleri ve Telefon Numaraları	.
2.BÖLÜM: YATIRIM İLE İLGİLİ BİLGİLER	.
2.1. GENEL BİLGİLER	.
2.1.1. Yatırım Yeri Adresi	.
2.1.2. Yatırımın Cinsi	.
2.1.3. Yatırımın Konusu	.
2.1.4. Yatırıma Başlama Tarihi	.
2.1.5. İşletmeye Geçiş Tarihi	.

2.1.6. Yatırımın Bitiş Tarihi	.
2.1.7. Öngörülen Elektrik Gücü (KWA)	.
2.1.8. Öngörülen İstihdam Sayısı (Kişi)	.
2.1.9. Projenin Kapasitesi	.
2.2. PROJENİN TEKNİK YÖNLERİ	.
2.2.1. Üretilecek Mal ve Hizmetler	.
2.2.2. Projenin Gerekçesi	.
2.2.3. Projenin Kısa Anlatımı	.
2.2.4. Üretim Teknolojisi	.
2.2.5. Üretim Akış Şeması	.
2.2.6. Patent, Lisans, Royalite ve Know-How	.
2.2.7. Çevreye Etkisi	.
2.3. TOPLAM SABİT YATIRIM HARCAMA KALEMLERİ	.
2.3.1. Etüd ve Proje Giderleri	.
2.3.2. Arazi Düzenlemesi ve Hazırlık Yapıları	.
2.3.3. Bina İnşaat Giderleri	.
2.3.4. Ana Fabrika Makina ve Teçhizat Giderleri	.
2.3.5. Yardımcı İşletmeler Makina ve Teçhizat Giderleri	.
2.3.6. Mefruşat Giderleri	.
2.3.7. Montaj Giderleri	.
2.3.8. Taşıt Araçları	.
2.3.9. İşletmeye Alma Giderleri	.
2.3.10. Genel Giderler	.
2.3.11. Diğer Giderler	.
2.4. TOPLAM SABİT YATIRIM TUTARI TABLOSU	.

1. BÖLÜM	YATIRIMCININ

1.1. Adı Soyadı veya Ünvanı / TC Kimlik No :

1.2. İletişim Adresi :

1.3. Telefon, Faks No e-posta Adresi :

1.4. Sermayesi

:

Ortaklar	Hisse Oranı (%)	Kayıtlı Sermaye (TL)	Ödenmiş Sermaye (TL)
TOPLAM	100,00		

1.5. Bağlı Bulunduğu Vergi Dairesi ve Vergi Kimlik Numarası:

1.6. Ortaklar Hakkında Bilgi :

İsim	Adresi	Bağlı Bulunduğu Vergi Dairesi	TC Kimlik Numarası	Yatırımcı Özgeçmişi

1.7. Yatırımcı, Yatırımcı Şirket ise Şirket ve Ortaklar Hakkında Bilgi Alınabilecek Özel ve Resmi Kuruluş ve Bankalar, Adresler ve Telefon Numaraları:

	Kuruluş ve Bankalar	Adresi	Telefon No
1			
2			
3			
.			
.			

1.8. Projeden Sorumlu Kişilerin İsimleri, Adresleri, Telefon Numaraları:

	İsim	Adresi	Telefon No

2. BÖLÜM	YATIRIM İLE İLGİLİ BİLGİLER

2.1. GENEL BİLGİLER

2.1.1. Yatırım Yeri Adresi :

2.1.2. Yatırımın Cinsi :

2.1.3. Yatırımın Konusu :

2.1.4. Yatırıma Başlama Tarihi :

2.1.5. İşletmeye Geçiş Tarihi :

2.1.6. Yatırımın Bitiş Tarihi :

2.1.7. Öngörülen Elektrik Gücü (KVA) :

2.1.8. Öngörülen İstihdam Sayısı (Kişi) :

2.1.9. Projenin Kapasitesi :

2.2. PROJENİN TEKNİK YÖNLERİ

2.2.1. Üretilecek Mal ve Hizmetler:

Tesiste üretilecek ürünler veya hizmetler belirtilir.

2.2.2. Projenin Gerekçesi:

Projenin gerekçesi yazılır. Bu tesise neden ihtiyaç duyulduğu ve sağlayacağı katma değer belirtilir.

Kurulu Kapasite

Mevcut fabrikaların toplam kurulu kapasitesi belirtilir.

Üretim ve Talep

Ürün üretimi ve talebi ile ilgili bilgiler;

Tablo 1: Üretim ve Talep Miktarı

Yıllar	Üretim Miktarı (Ton)	İç Talep Miktarı (Ton)

Kaynak:

İhracat

Ürünün ihracatı ile ilgili bilgiler ;

Tablo 2: İhracat

Yıllar	İhracat Miktarı (Ton)

Kaynak:

İthalat

Ürünün ithalatı ile ilgili bilgiler ;

Tablo 3: İthalat

Yıllar	İthalat Miktarı (Ton)

Kaynak:

Kullanılacak Hammadde ve Yardımcı Maddeler

Tesiste kullanılacak hammadde ve yardımcı maddeler burada belirtilir.

Kuruluş Yeri

Kuruluş yeri seçiminde hammadde kaynaklarına yakınlık yanında, halihazırda alt yapı tesislerinin mevcut olması ve ulaşım konusu da etkin rol oynamaktadır. Bu nedenle, kuruluş yeri burada açıklıkla belirtilmelidir.

2.2.3. Projenin Kısa Anlatımı:

Tesisin, nerede kurulacağı, teorik kapasitesi, istihdam vb. bilgiler burada belirtilir.

2.2.4. Üretim Teknolojisi:

Üretimde hangi teknolojinin (yerli veya ithal) kullanılacağı burada belirtilir.

Üretim Metodu

Üretim metodu kısaca belirtilir.

2.2.5. Üretim Akış Şeması:

Üretim aşamalarını, girdi ve çıktı miktarlarını gösteren basitleştirilmiş üretim akış şeması verilir.

2.2.6. Patent, Lisans, Royalite ve Know-How :

Makina ve teçhizatın ithal olması halinde gerek yatırım aşamasında ve gerekse işletme aşamasında alınacak teknik yardım hangisi ise o belirtilir.

2.2.7. Çevreye Etkisi:

Kurulacak tesisin çevreye bir zararının olup olmayacağı belirtilir. Ayrıca, tesis için Çevre ve Orman Bakanlığı mevzuat açısından Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) veya Ön ÇED Raporu hazırlanması gerekip gerekmediği belirtilir.

2.3. TOPLAM SABİT YATIRIM HARCAMA KALEMLERİ

2.3.1. Etüd ve Proje Giderleri:

Yatırıma ait etüd ve proje çalışmalarıyla ilgili ekonomik ve teknik araştırma masrafları ile yatırım dönemi işletmeye alma sırasında ihtiyaç duyulacak kontrolörlük, müşavirlik, eğitim vb. konularda yapılacak harcamalar için TL öngörülmüştür.

2.3.2. Arazi Düzenlemesi ve Hazırlık Yapıları:

Gerekli kazı ve dolgu çalışmaları, şantiye tesisleri, ana bina inşaatını yapacak firma tarafından yapılacaktır. Bununla beraber, arazinin çevrilmesi, bahçe tanzimi ve kanalizasyon katkı payı gibi harcamalar ile tesisin kurulacağı arsaya yapılacak enerji nakil hattı harcamaları için TL öngörülmüştür.

2.3.3. Bina ve İnşaat Giderleri:

Bina-inşaat ve gerekli iç yollar, bağlantı yolları, sosyal tesis, kantar binası vb. işler dahil olmak üzere söz konusu harcamalar için Bayındırlık ve İskan Bakanlığının tarihli ve sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Bedellerinin Hesabında KullanılacakYılı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ” in Grubu Yapılar içinde için öngörülen m² fiyatı dikkate alınmıştır. (veya emanet usulü, diğer bir yöntem uygulanacaksa burada belirtilir.)

Tablo 4: Toplam Bina ve İnşaat Yatırımı Tutarı

CİNSİ	YAPI SINIFI	TOPLAM İNŞAAT ALANI (M ²)	BİRİM MALİYETİ (TL)	TUTAR (TL)
1. Ana Fabrika, Bina ve Tesisleri				
2. Yardımcı İşletme, Bina ve Tesisleri				
3. İdari Bina				
4. Sosyal Tesisler				
5. Depolar				
6. Kantar binası				
7. Bekçi kulübesi				
TOPLAM				

2.3.4. Ana Fabrika Makina ve Teçhizat Giderleri:

Tesiste kullanılacak ana makina ve teçhizat listesi ve tutarları burada belirtilir.

Tesiste kullanılacak ana makina ve teçhizat listesi verilir.

Tablo 5: Ana Makina ve Teçhizat Listesi

Makina ve Teçhizatın Cinsi	Miktarı	Yerli/ İthal	Birim Fiyatı (TL)	Tutarı (TL)	(Euro) veya (Dolar)

--	--	--	--	--	--

Not: a) 1 Euro veya dolar; TL alınmıştır.

b) Fiyatlara KDV dahil değildir.

2.3.5. Yardımcı İşletmeler Makina ve Teçhizat Giderleri:

Tesiste, ana makina ve teçhizat yanında, yardımcı makina ve teçhizat kullanılacaktır.

Tesiste kullanılacak yardımcı makina ve teçhizat listesi ve tutarı;

Tablo 6: Yardımcı Makina ve Teçhizat Listesi

Makina ve Teçhizatın Cinsi	Miktarı	Yerli/ İthal	Birim Fiyatı (TL)	Tutarı (TL)	(Euro) veya (Dolar)
TOPLAM					

Not: a) 1 Euro veya dolar; TL alınmıştır.

b) Fiyatlara KDV dahil değildir.

Toplam makina ve teçhizat giderleri ;

Tablo 7: Toplam Makina ve Teçhizat Yatırımı Tutarı

	Tutarı (TL)	(Euro) veya (Dolar)
Ana Makina ve Teçhizat Yatırımı		
Yardımcı Makina ve Teçhizat Yatırımı		
Toplam Makina ve Teçhizat Giderleri		

Not: 1 Euro veya dolar TL alınmıştır.

2.3.6. Mefruşat Giderleri:

(Sadece turizm yatırımları için söz konusudur).

2.3.7. Montaj Giderleri:

Ana fabrika, yardımcı işletme tesislerinin montajları ile ilgili tüm masraflar için toplam makina ve teçhizat bedelinin % kadar alınmıştır. Buna göre; Toplam makina ve teçhizat bedeli TL x = TL'lik bir harcama öngörülmüştür.

2.3.8. Taşıt Araçları:

Tesis için gerekli taşıt aracı olarak adet kamyon ve adet servis aracı için TL'lik bir harcama öngörülmüştür.

2.3.9. İşletmeye Alma Giderleri:

İşletmeye alma gideri olarak, deneme üretimine başlangıç tarihinden itibaren kesin işletmeye geçiş tarihine kadar, test etme ve kontrol süresi olarak gün alınmış ve ayrıca, tesisin kuruluşu tamamlandıktan sonra ortaya çıkabilecek aksaklıklar da dikkate alınarak bu kalemdede TL'lik bir harcama öngörülmüştür.

2.3.10. Genel Giderler:

Haberleşme, aydınlatma, ilan vs. masraflar ile emlak ve taşıt alım vergileri, yatırım dönemi personel, idari ve sosyal binaların tefrişi ve çeşitli demirbaşlarla ilgili olarak TL'lik bir harcama öngörülmüştür.

2.3.11. Diğer Giderler:

Başta yatırım dönemi finansman giderleri olmak üzere, çeşitli fon, vergi vb. masraflar ile ilgili olarak TL'lik bir harcama öngörülmüştür.

2.4. TOPLAM SABİT YATIRIM TUTARI TABLOSU

Harcamanın Türü	(TL)	(Euro) veya (Dolar)
1. Etüt ve Proje Giderleri		
2. Arazi Düzenleme ve Hazırlık Yapıları Gideri		
3. Bina-İnşaat Giderleri		
a) Ana Fabrika Binası ve Tesisler		
b) Yardımcı İşletme Binası		
c) Depolar		
ç) İdare Binası ve Sosyal Tesisler		
d) Kantar Binası		
e) Bekçi Kulübesi		
4. Ana Makina ve Teçhizat Giderleri		
a) İthal		
b) Yerli		
5. Yardımcı Makina ve Teçhizat Giderleri		
a) İthal		
b) Yerli		
6. Mefruşat Giderleri		
7. Montaj Gideri		
8. Taşıt Araçları Gideri		
9. İşletmeye Alma Gideri		
10. Genel Giderler		
11. Diğer Giderler		
Toplam Sabit Yatırım Tutarı		

Not: Çalışmalarda esas alınan fiyatlar, yatırım bilgi formunun hazırlanma tarihinde temin edilen fiyatların ortalaması olup, çeşitli etkenlerin ve tercihlerin rol oynaması sonucu, zaman içerisinde değişiklik gösterebilir. Bu nedenle, yatırımcıların veya yatırımcı kuruluşların içinde bulunulan durum ve şartlar çerçevesinde, her türlü fiyatlandırmayı yeniden gözden geçirerek revize etmeleri gereklidir.