

KIRKLARELİ DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ KIRKLARELİ MERKEZ İLÇE'DE BULUNAN TAŞINMAZ SATIŞ, KİRALAMA VE İRTİFAK HAKKI İHALE İLANI

TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ												
S.NO	MAH./KÖY	TAŞINMAZ NO	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	VASFI	İMAR DURUMU/AYRILDIĞI AMAÇ/AÇIKLAMA	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE	
											GÜNÜ	SAATİ
1	Camikebir Mahallesi	39010102138	1083	1	3.180,00	3.180,00	Arsa (Cephanelik)	İmarlı / Konut Alanı	2.703.000,00 ₺	810.900,00 ₺	21.11.2017	09:00
2	İnce Beldesi	39010116284		5876	8.581,10	8.581,10	Ham Toprak	İmarlı / Tarımsal besicilik ürünlerinin üretimi ve depolama tesisi.	301.000,00 ₺	90.300,00 ₺	21.11.2017	09:20
3	Armağan Köyü	39010115406	131	136	1.116,60	1.116,60	Hali Arazi	İmarsız	5.583,00 ₺	1.674,90 ₺	21.11.2017	10:00
4	Armağan Köyü	39010115407	131	143	463,27	463,27	Hali Arazi	İmarsız	2.317,00 ₺	695,10 ₺	21.11.2017	10:20
5	Armağan Köyü	39010115439	131	396	1.406,87	1.406,87	Hali Arazi	İmarsız	8.442,00 ₺	2.532,60 ₺	21.11.2017	10:40
6	Armağan Köyü	39010115440	131	397	158,41	158,41	Hali Arazi	İmarsız	1.585,00 ₺	475,50 ₺	21.11.2017	11:00
7	Armağan Köyü	39010115463	152	37	1.605,80	1.605,80	Tarla	İmarsız	16.058,00 ₺	4.817,40 ₺	21.11.2017	11:20
8	Armağan Köyü	39010115464	152	38	1.074,84	1.074,84	Tarla	İmarsız	10.750,00 ₺	3.225,00 ₺	21.11.2017	11:40
9	Armağan Köyü	39010115465	152	39	1.267,50	1.267,50	Tarla	İmarsız	12.675,00 ₺	3.802,50 ₺	21.11.2017	12:00
10	Armağan Köyü	39010115467	152	41	900,79	900,79	Tarla	İmarsız	7.207,00 ₺	2.162,10 ₺	21.11.2017	12:20
11	Armağan Köyü	39010115468	152	42	1.165,16	1.165,16	Tarla	İmarsız	9.322,00 ₺	2.796,60 ₺	21.11.2017	14:00
12	Armağan Köyü	39010115469	152	43	1.876,58	1.876,58	Tarla	İmarsız	15.013,00 ₺	4.503,90 ₺	21.11.2017	14:20
13	Dereköy Köyü	39010115104	103	183	256,35	256,35	Ham Toprak	İmarsız / Köy yerleşik alanı içinde.	15.381,00 ₺	4.614,30 ₺	21.11.2017	14:40
14	Erikler Köyü	39010107421	157	31	1.012,46	1.012,46	Ham Toprak	İmarsız	4.050,00 ₺	1.215,00 ₺	21.11.2017	15:00
15	Kadıköy Köyü	39010108271	120	25	7.496,00	7.496,00	Ham Toprak	İmarsız	41.228,00 ₺	12.368,40 ₺	21.11.2017	15:20
16	Kadıköy Köyü	39010108272	120	28	9.117,00	9.117,00	Tarla	İmarsız	50.144,00 ₺	15.043,20 ₺	21.11.2017	15:40
17	Kadıköy Köyü	39010108273	120	29	9.786,00	9.786,00	Ham Toprak	İmarsız	50.594,00 ₺	15.178,20 ₺	21.11.2017	16:00
18	Kadıköy Köyü	39010108295	120	63	578,00	578,00	Tarla	İmarsız	3.468,00 ₺	1.040,40 ₺	21.11.2017	16:20
19	Karakoç Köyü	39010109752	135	10	201,00	201,00	Ham Toprak	İmarsız	8.040,00 ₺	2.412,00 ₺	21.11.2017	16:40
20	Karakoç Köyü	39010109753	135	11	529,00	529,00	Ham Toprak	İmarsız	21.160,00 ₺	6.348,00 ₺	21.11.2017	17:00
21	Yoğuntaş Köyü	39010111322	117	18	1.019,69	1.019,69	Tarla	İmarsız	7.138,00 ₺	2.141,40 ₺	21.11.2017	17:20
22	Yoğuntaş Köyü	39010111580	194	2	609,59	609,59	Arsa	İmarsız / Köy yerleşik alanı içinde.	30.480,00 ₺	9.144,00 ₺	22.11.2017	09:00

TAŞINMAZ İRTİFAK HAKKI İHALELERİ

S.NO	MAH./KÖY	TAŞINMAZ NO	ADA	PARSEL	VASFI	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK YÜZÖLÇÜM (m2)	İMAR DURUMU VE AYRILDIĞI AMAÇ	AMACI-SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE	
											GÜNÜ	SAATİ
23	Karacaibrahim Mah.	39010100183	10	29	Kargir Mahzen	140,00	İmarlı- Ticari/Konut B-4 Kat - Hapis parsel.	Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğünden her türlü uygulama öncesi izin alınması kaydıyla, Taşınmazın üzerinde bulunan tescilli kültür varlığı yapının röleve, restitüsyon ve restorasyonunun yapılarak imar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda kullanılmak üzere - 30 Yıl Süreli Bağımsız ve Sürekli Nitelikli İrtifak Hakkı Tesis Edilecektir.	7.500,00 ₺	2.250,00 ₺	22.11.2017	09:20

TAŞINMAZ KİRALAMA İHALELERİ

S.NO	MAH./KÖY	TAŞINMAZ NO	ADA	PARSEL	VASFI	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m2)	KONUM	AMACI-SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE	
											GÜNÜ	SAATİ
24	Camikebir Mah.	39010113000	85	20	Dükkan	16,00	Hastane Caddesi üzeri.	Ticari (Dükkan) - 3 yıl	5.100,00 ₺	1.530,00 ₺	22.11.2017	10:00

AÇIKLAMALAR

- Yukarıda nitelikleri belirtilen, Kırklareli İli Merkez İlçe sınırları içerisinde bulunan Hazineye ait taşınmaz mallar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile satış ve kiralama, 51/g Maddesine göre pazarlık usulü ile irtifak hakkı ihalesine yukarıda gösterilen gün ve saatte çıkarılacaktır.
- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin Geçici Teminat Mektubu veya Mektubu (Banka teyit yazısı ile birlikte), Nüfus Cüzdan Sureti, İkametgah Belgesi (Tüzel Kişilerde siciline kayıtlı olduğu oda veya mesleki teşekkülden ihale yılı içinde alınmış sicil belgesi, teklifte bulunacak kişilerin Noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri) ile ihale saatine kadar Kırklareli Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğü'nde toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir.
- Geçici Teminatın, Teminat Mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekli ve içeriğinin 2886 Sayılı Kanunun 27. Maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgesinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.
- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde İdareimizde bedelsiz görülebilir.
- İhale saatine kadar Komisyonu ulaşması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre hazırlanacak teklif mektuplarını İdareye teslim etmeleriyle ilgili olarak posta yoluyla gönderilebilir. Postadaki gecikmeler kabul edilmez.
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmama taahhüdünü serbesttir.
- Hazineye ait taşınmaz satış bedeli defaten ödenebileceği gibi, satış bedelinin Belediye mücavir alanı sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00 TL'yi, dışındaki taşınmazlarda ise 1.000,00 TL'yi aşması halinde, bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.
- 4706 Sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış KDV'si tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.
- Şartnamesinde satış sonucu elde edilecek gelirin özel ödenek kaydedileceği belirtilen taşınmaz malların ihale bedeli sertifikası ile ödenecek.
- İmar durumlarına ait bilgiler şartnamede belirtilmiştir.
- Türkiye genelinde detaylı İhale bilgisi (Uydu foto ve taşınmaz foto vb.) www.milliemlak.gov.tr veya www.kirklarelidefterdarligi.gov.tr web adresinden öğrenilebilir. İLAN OLUNUR.